



Nr. UR2018 – 001452/26.03.2018

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

**Plan Urbanistic Zonal** – "Bloc locuințe colective"

**Amplasament:** str. . Dumitru Kiriac nr. 17A, Timișoara, jud. Timiș

**Beneficiar:** SC SEDAKO GROUP SRL

**Proiectant:** SC RD SIGN SRL

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

**Plan Urbanistic Zonal** – "Bloc locuințe colective"

**Amplasament:** str. . Dumitru Kiriac nr. 17A, Timișoara, jud. Timiș

**Beneficiar:** SC SEDAKO GROUP SRL

**Proiectant:** SC RD SIGN SRL

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **05.02.2018 – 01.03.2018**.

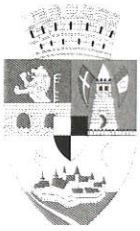
În acest scop, beneficiarii documentației au amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 63/29.07.2016 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

Proprietari notificați:

Au fost notificați 34 proprietari din zona, de pe străzile Gh. Ranetti, Glad, Dumitru Kiriac, Snagov, Asociațiile de Proprietari de pe str. Dumitru Kiriac (Chiriac) nr. 3, 4, 6, 20, 22, 21, 19, 74, 15, 13, 9, 11, 7, 5, 2, 15, Asociațiile de Proprietari de pe str. Rusu Sirianu nr. 33, 31.

Documentația disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, a fost consultată de o singură persoană.

La întâlnirea cu proiectantul SC RD SIGN SRL, organizată în data de **20.02.2018**, între orele **14,00 – 15,00**, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara – Direcția Urbanism, au participat proiectantul, un reprezentant al beneficiarului, și 10 persoane.



În urma întâlnirii cu proiectantul din 20.02.2018, s-au înregistrat 12 sesizări/ observații, cu numerele: UR2018-003390/28.02.2018, RU2018-000066/26.02.2018, RU2018-000069/26.02.2018, RU2018-000068/ 26.02.2018, RU2018-000067/26.02.2018, RU2018-000058/20.02.2018, RU2018-000057/20.02.2018, RU2018-000056/20.02.2018, RU2018-000054/20.02.2018, RU2018-000055/20.02.2018, RU2018-000067/26.02.2018, RU2018-000074/01.03.2018

Răspunsul proiectantului la sesizări s-a înregistrat cu nr. UR2018-003992/09.03.2018, iar răspunsul a fost expedit cetățenilor/ Asociațiilor de proprietari care au înregistrat sesizările.

Conform acestui răspuns din partea proiectantului:

- 1) Se accentuează faptul ca terenul este proprietate privată și aparține inițiatorilor/ beneficiarilor PUZ-ului în lucru și se prezintă situația existentă pe teren;
- 2) Referitor la problemele cu parcările – cele necesare funcțiunii propuse se vor realiza exclusiv pe parcele beneficiarului;
- 3) Proiectantul documentației consideră că se va îmbunătăți calitatea întregii zone în urma aprobării propunerilor acestui PUZ.
- 4) Prin PUZ se propune un transfer de proprietate dinspre privat spre public, pentru lărgirea prosectului străzii Dumitru Kiriac - CF nr. 421396.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal "**Bloc locuințe colective**", **str. Dumitru Kiriac nr. 17A, Timișoara, jud. Timiș, beneficiar SC SEDAKO GROUP SRL**, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF  
Emilian Sorin CIURARIU



CONSILIER  
Sorina Popa

